

**ДОГОВОР**  
**возмездного оказания услуг**

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года.

**Гражданин/ка РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, семейное положение: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Агентского договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, а вместе и в отдельности именуемые «**Стороны**» и «**Сторона**», соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

Участок – земельный участок, определенный в соответствии с эскизом планировки Коттеджного поселка, имеющий условный № \_\_\_\_\_, и/или кадастровый № \_\_\_\_\_.

Коттеджный поселок – коттеджный поселок «Нескучный Сад» - территория комплексной застройки, предназначенная для размещения Коттеджей, а также иного недвижимого имущества, инженерных коммуникаций и иных объектов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания коттеджей и удовлетворения потребностей жителей Коттеджного поселка

Услуги – комплекс мероприятий, направленных на:

- обеспечение Заказчику возможности подъезда к Коттеджному Поселку с использованием подъездной дороги в твердом покрытии;
- обеспечение Заказчику возможности пользования внутрипоселковыми дорогами Коттеджного поселка в твердом покрытии;
- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к электрическим сетям, проложенным по границе Участка с максимальным потреблением 10 кВт;
- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к внутрипоселковому водопроводу, проложенному по границе Участка;
- обеспечение Заказчику возможности использования системы ливневой канализации Коттеджного поселка;
- обеспечение Заказчику возможности пользования детской площадкой, местами общего пользования, прогулочной зоной;
- обеспечение освещения территорий общего пользования Коттеджного поселка;
- организацию системы охраны Коттеджного поселка, включающую в себя возведение забора по периметру Коттеджного поселка и организацию пункта охраны;

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется принять Услуги, перечисленные в п.1.1 настоящего Договора по Акту оказания услуг и оплатить их в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре;

2.2. Ориентировочный срок выполнения Услуг по настоящему Договору – «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Исполнять Договор добросовестно в строгом соответствии с законом и указаниями Заказчика, действовать в интересах последнего;

3.1.2. Оказать Услуги надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством РФ, в полном объеме и приложить все усилия для соблюдения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора. В случае изменения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услуги Исполнителя, указанные в п. 2, по цене и в сроки, указанные в п. 4 настоящего Договора;

3.2.2. Предоставить Исполнителю необходимые документы для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, или выдать нотариально удостоверенную доверенность на сбор таких документов;

3.2.3. Оказывать Исполнителю любое содействие, необходимое для надлежащего исполнения последним своих обязательств по настоящему договору;

3.2.4. Принять выполненные услуги по Акту оказания услуг.

3.3. Исполнитель имеет право привлекать в необходимых случаях к исполнению Договора третьих лиц.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет:

- обеспечение Заказчику возможности подъезда к Коттеджному Поселку с использованием подъездной дороги в твердом покрытии - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечение Заказчику возможности пользования внутрипоселковыми дорогами Коттеджного поселка в твердом покрытии - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к электрическим сетям, проложенным по границе Участка с максимальным потреблением 10 кВт - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечение Заказчику возможности подключения коттеджа к внутрипоселковому водопроводу, проложенному по границе Участка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечение Заказчику возможности использования системы ливневой канализации Коттеджного поселка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечение Заказчику возможности пользования детской площадкой, местами общего пользования, прогулочной зоной - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- обеспечение освещения территорий общего пользования Коттеджного поселка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- организацию системы охраны Коттеджного поселка, включающую в себя возведение забора по периметру Коттеджного поселка и организацию пункта охраны - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

4.3. Суммы, указанная в п. 4.2 настоящего Договора выплачивается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года;

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года;

итого платежей на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.4. В случае нарушения порядка оплаты Услуг по настоящему Договору Заказчик обязуется выплатить Исполнителю неустойку в размере 0.1% от суммы подлежащей к оплате за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения Заказчиком графика оплаты стоимости Услуг (его части) более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Исполнитель имеет право отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика, при этом денежные средства, частично перечисленные Заказчиком, подлежат возврату Исполнителем с удержанием произведенных расходов и 10% от стоимости Услуг в качестве неустойки.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.2. В случае наличия разногласий, не разрешенных путем переговоров, споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон с удержанием с Заказчика неустойки в размере 10% от стоимости Услуг, указанной в п.4 настоящего Договора.

6.2. Условия настоящего Договора, иная информация личного характера, полученная в связи с исполнением настоящего Договора и признанная Сторонами конфиденциальной, не подлежат разглашению. Стороны не считают конфиденциальной информацию, необходимую для надлежащего исполнения Договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Заказчик не имеет права продавать (уступать), передавать иным образом возмездно или безвозмездно свои права по настоящему Договору любым третьим лицам без получения письменного согласия Исполнителя.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.